

Số: 210/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 03 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Châu Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của UBND huyện Châu Thành tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2023 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 627/TTr-STNMT ngày 03 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Châu Thành với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính														
				TT. Châu Thành	Trị Bình	Thái Bình	Đồng Khởi	Hào Đức	Phước Vinh	Thanh Điền	Long Vĩnh	Ninh Điền	Thành Long	Hòa Hội	Hòa Thạnh	Biển Giới	An Bình	An Cơ
I	Loại đất		58.095,48	680,50	2.120,93	2.966,04	3.546,01	3.581,64	7.356,77	2.421,21	3.212,66	8.467,07	6.756,25	3.986,26	3.499,08	3.644,82	2.184,24	3.672,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	51.215,93	459,09	1.790,15	1.971,94	3.198,62	3.187,95	6.682,36	1.882,77	2.801,72	7.787,71	6.134,48	3.614,90	3.255,45	3.288,77	1.879,19	3.280,83
1.1	Đất trồng lúa	LUA	17.077,00	16,83	1.098,73	758,41	1.309,21	1.318,66	1.672,55	1.193,64	1.648,19	1.711,83	390,89	1.165,82	1.151,00	1.816,51	1.086,78	737,95
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	LUC	<i>12.088,51</i>	<i>6,61</i>	<i>960,74</i>	<i>516,57</i>	<i>699,70</i>	<i>1.087,15</i>	<i>1.446,86</i>	<i>1.176,12</i>	<i>1.286,56</i>	<i>749,98</i>	<i>155,01</i>	<i>1.013,54</i>	<i>743,51</i>	<i>1.361,47</i>	<i>803,09</i>	<i>81,60</i>
1.2	Đất trồng cây HN khác	HNK	9.075,90	208,58	192,39	166,92	450,57	874,42	277,07	36,86	238,65	2.337,38	2.385,91	241,09	468,86	540,64	161,95	494,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	18.810,04	230,70	442,88	951,19	1.335,68	969,24	2.842,49	570,95	866,61	2.327,90	2.914,98	817,68	1.069,90	886,52	558,04	2.025,28
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	189,97															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	4.374,64						1.456,46			1.313,81		1.282,97	321,40			
-	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	<i>3.347,78</i>						<i>769,79</i>			<i>1.083,49</i>		<i>1.202,27</i>	<i>292,23</i>			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	483,23	2,98	39,14	44,38	74,07	18,02	17,43	72,12	35,84	35,55	21,08	22,04	14,84	9,23	57,99	18,52
1.8	Đất làm muối	LMU																
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	1.205,15		17,01	51,04	29,09	7,61	416,36	9,20	12,43	61,24	421,62	85,30	39,48	35,87	14,43	4,47
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6.879,55	221,41	330,78	994,10	347,39	393,69	674,41	538,44	410,94	679,36	621,77	371,36	243,63	356,05	305,05	391,17
	<i>Trong đó:</i>																	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	644,66	11,55		577,91	3,00		0,98			12,33	32,07	0,05	0,70	6,07		
2.2	Đất an ninh	CAN	12,60	2,63						9,97								
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	145,58							28,59		50,08	36,93	29,98				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	88,54	19,09	12,96	5,22	3,14	0,86	2,18	20,43	1,27	3,69	5,87	1,83	0,80	5,10	4,67	1,43
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	357,30	32,91	2,56	24,32	6,69	9,60	82,42	28,21	25,11	75,95	22,93	16,53	4,21	1,02	5,99	18,85
2.7	Đất sd cho hoạt động khoáng sản	SKS	74,78		2,84				22,60		9,00			6,65			33,69	
2.8	Đất SX vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	247,89	0,30	14,56			20,02	17,40		32,47	85,69	30,43	23,26	9,64		5,75	8,37
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	2.905,75	73,37	136,52	219,13	226,47	219,79	273,45	180,66	142,70	294,66	336,06	133,08	137,44	179,32	120,91	232,19
	<i>Trong đó:</i>																	
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	<i>1.310,58</i>	<i>46,03</i>	<i>50,41</i>	<i>73,51</i>	<i>79,11</i>	<i>82,36</i>	<i>138,87</i>	<i>84,46</i>	<i>72,32</i>	<i>161,08</i>	<i>166,22</i>	<i>63,18</i>	<i>78,86</i>	<i>76,93</i>	<i>49,83</i>	<i>87,41</i>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính														
				TT. Châu Thành	Trí Bình	Thái Bình	Đồng Khởi	Hảo Đước	Phước Vinh	Thanh Điền	Long Vinh	Ninh Điền	Thành Long	Hòa Hội	Hòa Thạnh	Biển Giới	An Bình	An C
-	Đất thủy lợi	DTL	1.279,23	6,79	70,50	85,80	113,19	115,66	119,43	64,46	61,33	117,31	143,57	60,34	46,16	85,10	58,82	130
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	21,42		0,25	12,28	0,44	0,28	0,43	4,80	0,30		0,60			0,43	0,89	0
-	Đất cơ sở y tế	DYT	7,01	1,75	0,07	1,71	0,19	0,07	0,41	0,20	0,46	0,38	0,24	0,40	0,49	0,21	0,11	0
-	Đất cơ sở GD và đào tạo	DGD	74,02	5,08	1,48	19,74	5,72	2,36	5,16	6,07	4,33	3,28	5,07	2,97	3,70	4,20	1,91	2
-	Đất cs thể dục thể thao	DIT	35,99	2,55	8,12	3,58	1,73	1,55	2,98	1,01	0,70	1,88	2,59	0,74	2,93	3,46	1,30	0
-	Đất CT năng lượng	DNL	1,64			1,43	0,02	0,04	0,04									0
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,47	0,37	0,08	0,05	0,01	0,18	0,29	0,02	0,02	0,02	0,22	0,03	0,04	0,02		0
-	Đất xây dựng khu dự trữ quốc gia	DKG																
-	Đất có DTLS - văn hóa	DDT	25,63	2,35			18,82	2,33	0,17	1,05		0,12	0,31	0,48				
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,40		1,20					0,78						0,42		
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	33,90	3,94	1,21	4,44	2,98	2,03	0,73	3,78		3,34	5,53	1,61	1,95		0,65	1
-	Đất làm NT, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	101,54	4,28	3,20	16,15	4,26	12,12	3,92	12,30	3,04	7,01	10,77	3,33	1,00	6,42	7,40	0
-	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,41			0,20			0,21									
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,24			0,24												
-	Đất chợ	DCH	10,27	0,23				0,81	0,81	1,73	0,20	0,24	0,94		2,31	2,13		0
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	13,14	0,08	0,25	1,27	0,92	0,84	2,05	0,32	0,58	1,30	1,31	0,38	1,34	1,15	0,27	1
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,35	0,14		0,57				0,18			1,46					
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.124,47		70,00	158,08	96,51	74,15	87,73	166,23	54,05	58,76	102,73	33,99	29,04	40,51	66,30	86
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	75,86	75,86														
2.15	Đất XD trụ sở cơ quan	TSC	37,18	5,41	1,29	4,35	1,97	1,23	2,57	0,98	0,90	5,66	3,54	2,52	3,54	0,95	1,40	0
2.18	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,57	0,05		0,10	0,05		0,81		0,40			0,36		2,96		0
2.19	Đất XD cơ sở ngoại giao	DNG																
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	12,36	0,02	0,14		4,89	0,26		4,12	0,65	0,37	0,09	1,08			0,33	0
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.127,08		88,99	3,05	3,65	66,84	181,22	98,70	143,71	90,72	46,76	121,45	56,82	118,77	65,69	40
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1,79		0,60								1,19					
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,65		0,07	0,10	0,10	0,10	1,00	0,05	0,10	0,15	0,40	0,20	0,10	0,20	0,05	0

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính															
				TT. Châu Thành	Trí Bình	Thái Bình	Đồng Khởi	Hào Đức	Phước Vinh	Thanh Điền	Long Vĩnh	Ninh Điền	Thành Long	Hòa Hội	Hòa Thạnh	Biên Giới	An Bình	An Cư	
3	Đất chưa sử dụng	CSD																	
II	Khu chức năng																		
1	Đất khu công nghệ cao	KCN																	
2	Đất khu kinh tế	KKT																	
3	Đất đô thị	KDT	680,50	680,50															
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	22.434,03	133,50	1.204,32	1.039,72	1.434,32	1.620,23	3.010,23	1.490,14	1.763,20	2.030,33	1.758,25	1.463,26	1.331,96	1.849,06	1.110,01	1.195,5	
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	4.564,61						1.456,46			1.313,81		1.282,97	511,37				
6	Khu du lịch	KDL																	
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT																	
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	145,58							28,59		50,08	36,93	29,98					
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	75,86	75,86															
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	19,66	3,13	11,02		1,26						1,50					2,75	
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV																	
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	3.869,14		133,53	269,89	275,14	258,52	399,69	227,01	164,58	525,29	632,82	139,87	182,92	183,23	138,30	338,3	
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	340,85	16,46	2,56	24,32	6,69	9,60	82,42	28,21	25,11	75,95	22,93	16,53	4,21	1,02	5,99	18,8	

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)														
				TT. Châu Thành	Trí Bình	Thái Bình	Đồng Khởi	Hảo Đước	Phước Vinh	Thanh Điền	Long Vĩnh	Ninh Điền	Thành Long	Hòa Hội	Hòa Thạnh	Biên Giới	An Bình	An Cơ
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
	TỔNG DIỆN TÍCH THU HỒI		187,23	5,47	9,87	25,54	16,67	1,28	8,61	10,27	2,07	19,09	40,03	11,30	3,23	30,96	1,86	0,98
1	Đất nông nghiệp	NNP	161,60	5,28	6,53	11,85	16,63	1,24	8,52	7,61	2,07	18,20	38,14	10,70	2,90	30,85	0,65	0,43
1.1	Đất lúa nước	LUA	39,92	3,10	0,59		9,23	0,09	0,75		1,27	9,50	6,29			9,00		0,10
-	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>7,40</i>	<i>2,40</i>								<i>1,00</i>				<i>4,00</i>		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	46,25		4,34			0,75	0,58	4,80		2,00	17,71	3,00		12,89		0,18
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	52,35	2,18	1,02	11,85	7,40	0,40	0,49	2,81	0,80		14,14	1,00	0,50	8,96	0,65	0,15
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	22,50						6,70					6,70	2,40			
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>																
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,58		0,58													
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	25,63	0,19	3,34	13,69	0,04	0,04	0,09	2,66		0,89	1,89	0,60	0,33	0,11	1,21	0,55
	<i>Trong đó:</i>																	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,62										0,62					
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,53			1,53												
2.3	Đất phát triển hạ tầng	DHT	20,21	0,19	3,34	12,12	0,04		0,09	1,97		0,33	1,22		0,33	0,11	0,19	0,28
	<i>Trong đó:</i>																	
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>0,84</i>			0,07				0,77								
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>0,14</i>				0,04						0,10					
-	<i>Đất cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>0,02</i>	0,02														
-	<i>Đất cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>0,56</i>		0,05					0,41		0,05	0,05					
-	<i>Đất cơ sở GD và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>7,11</i>	0,17	1,09	3,95			0,09			0,16	1,07			0,11	0,19	0,28
-	<i>Đất cs thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>2,53</i>		2,20										0,33			
-	<i>Đất làm NT, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	<i>NTD</i>	<i>0,91</i>							0,79		0,12						
-	<i>Đất cơ sở khoa học và công nghệ</i>	<i>DKH</i>	<i>8,10</i>			8,10												
2.4	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	1,20			0,04						0,13		0,01			1,02	
2.5	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,28					0,04		0,24								
2.6	Đất XD trụ sở cơ quan	TSC	1,61							0,45		0,43	0,05	0,41				0,27
2.7	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,18											0,18				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				TT. Châu Thành	Trí Bình	Thái Bình	Đồng Khởi	Hảo Đức	Phước Vinh	Thanh Điền	Long Vĩnh	Ninh Điền	Thành Long	Hòa Hội	Hòa Thạnh	Biên Giới	An Bình	An Cơ	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR (a)																	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR (a)																	
	<i>Trong đó: đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR ^(a)																	
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	6,22	0,02	1,19	3,17					1,07		0,48	0,27				0,02	

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở



4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng: Không có.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT. w

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến