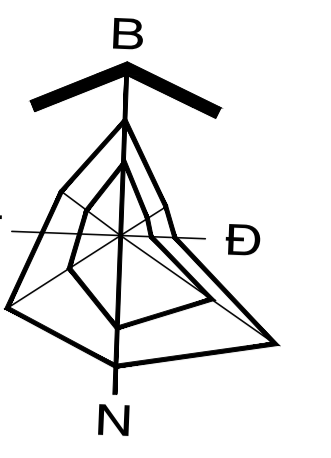


HUYỆN CHÂU THÀNH - TỈNH TÂY NINH
 ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500 KHU DÂN CƯ - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THANH ĐIỀN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



1cm
 0 10m 40m

ĐI ĐT.781

ĐI ĐT.786

QUỐC LỘ 22B

QUỐC LỘ 22B



ĐI ĐT.781

KÝ HIỆU:

- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH LẬP QUY HOẠCH

CHỨC NĂNG LỘ ĐẤT

DIỆN TÍCH (ha)	0,94	90	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)	1	3	TẦNG CAO XD TỐI ĐA (TẦNG)
	OLK-1		KÝ HIỆU LỘ ĐẤT

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH		CHỈ TIÊU	MẬT ĐỘ XD (%)		TẦNG CAO XD (tầng)		HSSDD TỐI ĐA
			Ha	(%)		Tối thiểu	Tối đa	Tối thiểu	Tối đa	
1		ĐẤT NHÀ Ở	9,96	55,79	45,28					
1.1	OLK	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	9,69	54,28	44,05	80	90	1	3-5	2,7-4,5
-	OLK-1	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,94			80	90	1	3-5	2,7-4,5
-	OLK-2	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	1,01			80	90	1	3-5	2,7-4,5
-	OLK-3	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,38			80	90	1	4	3,6
-	OLK-4	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,95			80	90	1	4	3,6
-	OLK-5	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,37			80	90	1	4	3,6
-	OLK-6	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,37			80	90	1	4	3,6
-	OLK-7	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,37			80	90	1	4	3,6
-	OLK-8	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,37			80	90	1	4	3,6
-	OLK-9	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,76			80	90	1	4	3,6
-	OLK-10	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,45			80	90	1	4	3,6
-	OLK-11	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,37			80	90	1	4	3,6
-	OLK-12	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,37			80	90	1	4	3,6
-	OLK-13	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,36			80	90	1	4	3,6
-	OLK-14	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,33			80	90	1	4	3,6
-	OLK-15	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,76			80	90	1	4	3,6
-	OLK-16	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,36			80	90	1	4	3,6
-	OLK-17	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,36			80	90	1	4	3,6
-	OLK-18	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,36			80	90	1	4	3,6
-	OLK-19	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	0,49			80	90	1	4	3,6
1.2	TĐC	ĐẤT NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ	0,27	1,51	1,23	80	90	1	4	3,6
2	CQ	ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ	0,10	0,58		30	40	1	4	1,6
3	CHO	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ	1,13	6,34	5,14	30	40	1	3	1,2
4	MN	ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON	0,27	1,51	1,23	30	40	1	3	1,2
5	CX	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	2,99	16,75	13,59	0	5	0	1	0,05
6		ĐẤT GIAO THÔNG	3,40	19,03	15,44	-	-	-	-	-
		TỔNG CỘNG	17,85	100,00						

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN CHÂU THÀNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ:
 PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN CHÂU THÀNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN CHÂU THÀNH - TỈNH TÂY NINH

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500 KDC - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THANH ĐIỀN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04 KHỔ A0: 841x1189 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: /11/2023

THIẾT KẾ: KTS. ĐINH HOÀNG MỸ LINH

CHỦ TRÌ: KTS. ĐINH HOÀNG MỸ LINH

CHỦ NHIỆM: KTS. TRẦN THỊ KIM THOA

QLKỸ THUẬT: KS. PHAN TẤN ĐẠT

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SONG NAM

GIÁM ĐỐC: