

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH**

Số: 1965/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Châu Thành, ngày 27 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Châu, sinh năm 1925 ngụ huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Bản án số 361/2023/DS-PT ngày 21/9/2023 và Quyết định số 30/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh đã có hiệu lực pháp luật;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành tại Tờ trình số: 1726 /TTr-PTNMT ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: 02320/QSĐĐ/E5, cấp ngày 20 tháng 4 năm 1995 cho ông Nguyễn Văn Châu, sinh năm 1925, ngụ huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Thông tin về các thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số: 1175, tờ bản đồ số: 01, diện tích 8000m², theo hệ thống bản đồ đo Chi thị 299, đất tọa lạc ấp An Điền, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2014.

2. Thửa đất số: 3860, tờ bản đồ số: 02, diện tích 2500m² theo hệ thống bản đồ đo Chi thị 299, nay thuộc ấp Thanh Sơn, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); Đất ở nông thôn (400m²)

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do: Thực hiện Bản án số 361/2023/DS-PT ngày 21/9/2023 và Quyết định số 30/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành, UBND xã Thanh Điền, UBND xã An Bình và những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Châu chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm: Chuyển hồ sơ cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành để thực hiện quản lý Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp; theo dõi, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành có trách nhiệm:

- Thực hiện lưu trữ Giấy chứng nhận QSDĐ theo đúng quy định; theo dõi, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thông báo về việc hủy giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp có số 02320/QSDĐ/E5, cấp ngày 20 tháng 4 năm 1995 cho ông Nguyễn Văn Châu, sinh năm 1925, ngụ huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, gửi đến các đơn vị tin dụng; các Phòng công chứng, Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh.

4. UBND xã Thanh Điền, UBND xã An Bình có trách nhiệm:

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định.

- Giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong bản án, những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Châu, trường hợp không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Thanh Điền, An Bình theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Thanh Điền, Chủ tịch UBND xã An Bình và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. *fmh*

thel

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- LĐ.VP, CV;
- Lưu: VT, PTNMT.



Đỗ Thành Trung