

Số: 01 /BD-TTPTQD

Châu Thành, ngày 8 tháng 10 năm 2020

CÁC TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN ĐỂ THỰC HIỆN CUỘC ĐẦU GIÁ ĐỐI VỚI KHU ĐẤT 6.274,7 M² TẠI ẤP AN ĐIỀN, XÃ AN BÌNH, HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quy định đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2019 của UBND huyện Châu Thành về việc phê duyệt phương án đầu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 6.274,7 m² tại ấp An Điền, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Châu Thành về việc Về việc thành lập Tổ tư vấn đầu thầu để xây dựng và đánh giá hồ sơ mời thầu thực hiện việc đầu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 6.274,7 m² tại ấp An Điền, xã An Bình, huyện Châu Thành.

Ngày 02/10/2020, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Châu Thành có Công văn số 69/TTPTQD về việc lấy ý kiến thành viên Tổ tư vấn bảng thang điểm để lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đầu giá đối với khu đất 6.274,7 m² tại ấp An Điền, xã An Bình, huyện Châu Thành đề tổng hợp ý kiến đóng góp của các Thành viên Tổ tư vấn theo Quyết định số 1805/QĐ-UBND của UBND huyện Châu Thành, qua ý kiến đóng góp của các thành viên Tổ Tư vấn Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Châu Thành lập bảng điểm tiêu chí lựa chọn tổ chức đầu giá tài sản để thực hiện cuộc đầu giá đối với khu đất 6.274,7 m² tại ấp An Điền, xã An Bình, huyện Châu Thành, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Thang điểm tối đa
-----	----------	------------------	-------------------	-------------------

1	<p>Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</p>	<p>1. Có địa chỉ trụ sở; 2. Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ cho việc tổ chức đấu giá; 3. Có trang thông tin điện tử chuyên ngành đang hoạt động và thường xuyên được cập nhật.</p>	<p>Đáp ứng đủ 03 nội dung (20 điểm). Không có một nội dung trừ (5 điểm).</p>	20 điểm
2	<p>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</p>	<p>Căn cứ tại website: http://btp.moj.gov.vn</p>	<p>Đáp ứng yêu cầu (10 điểm)</p> <p>Không đáp ứng đủ yêu cầu (KHÔNG XÉT)</p>	10 điểm
3	<p>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</p>	<p>1. Có kế hoạch tổ chức đấu giá; 2. Có hình thức đấu giá phù hợp, khả thi</p>	<p>Mỗi nội dung được tính (15 điểm)</p>	30 điểm
4	<p>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</p>	<p>1. Thời gian hoạt động của tổ chức đấu giá</p> <p>2. Đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thành trong thời gian 2 năm gần nhất thể hiện qua Hợp đồng đấu giá và Biên bản đấu giá</p>	<p>Hoạt động trên 5 năm (15 điểm)</p> <p>Hoạt động dưới 5 năm (mỗi năm tính 2 điểm)</p> <p>Có Hợp đồng đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trong thời gian 2 năm gần nhất (15 điểm)</p>	30 điểm

5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Căn cứ Phụ lục số 2 Ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính	Có thù lao dịch vụ thấp nhất trong các hồ sơ chào giá hợp lệ của các tổ chức đấu giá (10 điểm)	10 điểm
---	--	--	--	---------

PHÊ DUYỆT CỦA UBND HUYỆN CHÂU THÀNH

PHÓ CHỦ TỊCH

 Nguyễn Thanh Lam

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

 Trần Thế Anh