

Số: 280/BC-UBND

Châu Thành, ngày 26 tháng 9 năm 2019

BÁO CÁO

**Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri qua đợt tiếp xúc cử tri
sau Kỳ họp thứ 7 HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021**

Thực hiện Công văn số 29/HĐND ngày 12/8/2019 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc đề nghị trả lời nội dung cử tri kiến nghị sau Kỳ họp thứ 7 HĐND huyện. Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả giải quyết, trả lời như sau:

*** Lĩnh vực tài nguyên - môi trường:**

1. Kiến nghị lần tiếp xúc cử tri trước kỳ họp về việc hàng rào Trại sinh học thuộc sở Khoa học Công nghệ ngụ tại Tổ 1 ấp Bình Hòa được Sở Tài nguyên – Môi trường cắm ranh đất nhưng không mời ấp, xã chứng kiến bị chênh lệch 80cm vào đường giao thông nông thôn đã được UBND Tỉnh trả lời tại lần TXCT sau kỳ họp tuy nhiên câu trả lời này chưa thỏa đáng. Đề nghị ngành chức năng xem xét, làm rõ thêm để người dân nắm (Cử tri xã Thái Bình).

Qua phản ánh cử tri, ngày 28/8/2019, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Thái Bình, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-chi nhánh Châu Thành kết hợp với Trung tâm sinh học Công nghệ cao thuộc Sở Khoa học và Công nghệ kiểm tra hiện trạng việc xây dựng hàng rào tại khu đất được UBND tỉnh giao và đối chiếu hồ sơ địa chính thể hiện:

Hồ sơ địa chính: Ngày 19/7/2016, UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quyết định số 1885/QĐ-UBND Về việc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Tây Ninh. ngày 19/7/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CN QSDĐ số vào sổ CT01545, diện tích 17.903,6 m², thửa đất số 279, tờ bản đồ 35, đất tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (đính kèm sơ đồ thửa đất). Theo sơ đồ thửa đất có tứ cận: hướng bắc giáp thửa số 278 chiều dài 253,75 mét; hướng nam giáp đường đất chiều dài 254,53 mét; hướng đông giáp thửa đo bao số 186 chiều dài 72,16 mét; hướng tây giáp đường quốc lộ 22B chiều dài 68,76 mét. Theo bản đồ địa chính đo lưới 2010 hướng nam thửa đất số 279 không có đường đất mà giáp khu dân cư.

Kiểm tra khảo sát thực tế việc xây dựng hàng rào của Trung tâm sinh học Công nghệ cao: Theo Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 của Chủ tịch

UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng đầu tư trại thực nghiệm ứng dụng công nghệ sinh học cho Trung tâm Thông tin, ứng dụng tiến bộ KHCN tỉnh Tây Ninh về hạng mục phụ trợ “hàng rào” tổ khảo sát ghi nhận:

Từ mốc giao đất theo hồ sơ cấp giấy hướng nam thửa đất hàng rào xây chừa 01 mét (một mét) tính từ đường vào hàng rào, phía sau thửa đất chừa 0,5 mét. Hiện trạng hàng rào đã xây được 85,4 mét chiều dài, phía trong hàng rào là trụ điện dân sinh và một biển báo giao thông giáp quốc lộ 22B.

Mặt đường đất đo theo hiện trạng: mặt trước giáp quốc lộ 22B chiều ngang là 3,7 mét; đoạn giữa 3,93 mét đoạn cuối 5,6 mét.

Qua khảo sát và đối chiếu hồ sơ cấp giấy, hồ sơ địa chính thì hướng nam của thửa đất không thể hiện có đường đất, trên hiện trạng có đường đất và các hộ dân đang sử dụng và hàng trụ điện sinh hoạt. UBND huyện sẽ kiến nghị UBND tỉnh đưa đường đất trên vào bản đồ địa chính và quản lý theo loại hình đất công cộng nhằm phục vụ giao thông nông thôn. Đường đất đảm bảo có chiều rộng mặt đường từ 4 mét trở lên.

2. Khu quy hoạch chung cư ấp Bình Hòa được phân lô 6x25m, nhưng nay có hộ dân (Ông Lê Xuân Vững đã chuyển nhượng cho người khác) được cấp 7,5x25m trùm lên đường đi và cống thoát đã được ghi nhận ở kỳ tiếp xúc trước nhưng cho đến nay câu trả lời cho thấy tiến độ giải quyết rất chậm. Đề nghị các ngành chức năng xem xét, đẩy nhanh tiến độ, trả lời thỏa đáng (Cử tri xã Thái Bình).

Qua phản ánh cử tri, ngày 18/6/2019 phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Thái Bình kết hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-chi nhánh Châu Thành kiểm tra hiện trạng việc sử dụng lô đất nêu trên và đối chiếu hồ sơ địa chính thể hiện:

Khu dân cư ấp Bình Hòa được UBND tỉnh giao cho UBND thị xã (nay là UBND TP Tây Ninh) lập quy hoạch khu dân cư.

UBND TP Tây Ninh giao đất cho ông Lê Xuân Vững phần đất có diện tích 188,3 m² (chiều ngang hướng đông 5,7m và 2,82m, hướng tây 5,69m và 2,83m; chiều dài 25m) theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 26/4/2016 và được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận QSDĐ có diện tích như trên.

Ông Lê Xuân Vững bán hết diện tích đất trên cho ông Dương Quang Đạc, bà Nguyễn Thị Làn và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CN QSDĐ số vào sổ CS06563, cấp ngày 18/6/2018, diện tích 188,3 m², thửa đất số 346, tờ bản đồ 42.

Hiện trạng ông Đạc đang xây dựng nhà gạch trên đất đã được cấp giấy, diện tích xây dựng: chiều dài 18,7m; chiều ngang 7,2m. Diện tích xây dựng chưa nằm

trên hồ ga của công thoát nước (diện tích cấp giấy đã trùm lên đường mương và hồ ga nhưng không có lán ra đường hiện trạng).

Do UBND TP Tây Ninh Quyết định giao đất cho ông Lê Xuân Vững và ông Vững chuyển nhượng đất cho ông Dương Quang Đạc, bà Nguyễn Thị Làn nên UBND huyện không có thẩm quyền điều chỉnh lại việc giao đất của UBND TP Tây Ninh.

(Phòng Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND huyện chỉ đạo phòng Kinh tế và Hạ tầng liên hệ ngành chuyên môn của Thành phố Tây Ninh để sao lục hồ sơ quy hoạch khu dân cư, xem việc quy hoạch lô đất ông Vững diện tích là bao nhiêu.)

3. Công ty Hưng Thanh Long thi công đào ao nuôi trồng thủy sản (tại ấp An Lộc, xã An Cơ) quá sâu, nguy cơ gây sạt lở đất dân liền kề, kiến nghị ngành chức năng kiểm tra (Cử tri xã An Cơ).

Hiện nay, trên địa bàn xã An Cơ có dự án tận dụng đất dôi dư từ dự án nuôi cá hỗn hợp thương phẩm của ông Đặng Văn Ninh do Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Hưng Thăng Long thực hiện việc nạo vét (hiện nay Công ty Hưng Thăng Long đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Đặng Văn Ninh). Qua kiến nghị của cử tri, Đoàn kiểm tra liên ngành của UBND huyện có đến kiểm tra và mời Giám đốc công ty Hưng Thăng Long làm việc. Kết quả kiểm tra hiện trạng khu vực ao đang đào lõm chỏm, một phần diện tích ao ngập nước khó xác định được độ sâu, hàng rào xung quanh khu vực dự án hướng nam từ ao số 6 đến ao số 9 đã tháo bỏ hiện không còn; riêng hướng Nam bờ bao từ ao số 4 đến ao số 8 thấp hơn so với mặt đất tự nhiên xung quanh. Đoàn kiểm tra đã đề nghị và yêu cầu công ty khắc phục lại những thiếu sót, hiện Công ty đang khắc phục; Vấn đề về tuyến đường giao thông Công ty đã tiến hành khắc phục những vị trí hư hỏng. UBND huyện đã giao UBND xã giám sát việc khắc phục và thực hiện của Công ty.

4. Khu vực gần Trạm Cây Đa (ấp Tân Định, xã Biên Giới) có trên 10 hộ có đất sử dụng ổn định lâu nay chưa được cấp sổ đỏ, kiến nghị cấp cho dân ổn định cuộc sống (Cử tri xã Biên Giới).

Căn cứ Công văn số 2556/BNG-UBBG-m ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Bộ Ngoại giao và Công văn số 4951/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03 tháng 12 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất ở khu vực biên giới thì trong khi chờ kết quả phân định cắm mốc giữa hai nước Việt Nam - Campuchia và ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về vấn đề sử dụng đất ở khu vực biên giới, đất cặp sát đường biên giới phải được giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất; những trường hợp chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tạm dừng chưa làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*** Lĩnh vực hạ tầng - giao thông:**

5. Đường liên xã An Cơ - Phước Vinh (đoạn kè kênh thuộc tổ 4, ấp An Thọ, xã An Cơ) phần lề bị hư, sạt lở, kiến nghị khắc phục để đảm bảo giao thông (Cử tri xã An Cơ).

Huyện đã tổ chức khảo sát, đang tiến hành lập dự toán. Sẽ triển khai sửa chữa từ nguồn vốn sự nghiệp giao thông năm 2020 (lý do vốn SNGT năm 2019 đã sử dụng hết).

6. Kiến nghị kiểm tra, giải quyết các trường hợp xây cất, đổ bê tông lấn chiếm hành lang an toàn giao thông các tuyến đường (Cử tri xã An Cơ).

Năm 2017, UBND huyện đã ban hành Quyết định 1603/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 kèm theo Kế hoạch chấn chỉnh tình trạng lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè, vi phạm hành lang an toàn đường bộ trên địa bàn huyện Châu Thành.

Trên cơ sở Quyết định 1603/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND huyện, UBND xã, thị trấn đã xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện. Qua tổng kết, đánh giá: một số xã quan tâm và thực hiện tốt vấn đề này, một số xã chưa thật sự quan tâm, một số nơi tái lấn chiếm, do đó tình trạng xây cất, đổ bê tông lấn chiếm hành lang an toàn giao thông vẫn còn xảy ra.

UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo tổ chức thực hiện nghiêm vấn đề này. Nếu nơi nào phức tạp, Đội 2 - Thanh tra Giao thông Vận tải hỗ trợ địa phương xử lý.

7. Xe tải chở đất từ dự án nuôi trồng thủy sản của Công ty Hưng Thanh Long chạy nhanh, gây mất an toàn cho người đi đường, làm hư hỏng lề, đường, kiến nghị ngành chức năng kiểm tra, xử lý (Cử tri xã An Cơ).

Trong thời gian qua, Công an huyện đã chỉ đạo lực lượng CSGT thường xuyên tăng cường tuần tra kiểm soát, kiểm tra tốc độ trên tuyến ĐT 788, đã xử lý 140 trường hợp xe ô tô tải vi phạm (quá tốc độ 33 trường hợp, quá tải 27 trường hợp, rơi vãi xuống đường 80 trường hợp). Riêng các xe tải chở đất từ dự án nuôi trồng thủy sản của Công ty Hưng Thanh Long lực lượng CSGT thường xuyên kiểm tra, giáo dục, nhắc nhở. Qua phản ánh của cử tri, lực lượng CSGT đã cho 09 tài xế làm cam kết chấp hành đúng các quy định về ATGT. Trong thời gian tới, Công an huyện tiếp tục chỉ đạo lực lượng CSGT thường xuyên tăng cường tuần tra kiểm soát, kiểm tra tốc độ trên tuyến ĐT 788.

8. Biển báo trường học tại điểm trường TH Biên Giới quá gần trường, kiến nghị di dời xa ra để lái xe biết, kịp thời giảm tốc độ (Cử tri xã Biên Giới).

Ngành chức năng huyện sẽ tổ chức khảo sát. Nếu biển báo hiện tại cấm chưa đúng quy định, sẽ tổ chức di dời theo quy định.

9. Đường Hương lộ 7 mưa lớn nước ngập hai bên đường, nhất là khu vực chợ. Kiến nghị ngành chức năng khảo sát, giải quyết (Cử tri xã Biên Giới).

Ngành chức năng huyện đã tổ chức khảo sát. Qua khảo sát nhận thấy, hiện nay hệ thống mương dọc 02 bên bị sụp lún và bị bồi lắng. Do đó, nước không thoát được khi trời mưa, gây ngập cục bộ. Huyện sẽ triển khai khắc phục sửa chữa từ nguồn vốn sự nghiệp giao thông năm 2020 (lý do vốn SNGT năm 2019 đã sử dụng hết).

*** Lĩnh vực kinh tế:**

10. Trong thời gian qua, hầu hết người lao động có sử dụng thẻ ATM, khi mỗi lần giao dịch (rút tiền) đều bị trừ mất số tiền từ 5.000 đồng trở lên (không tính số tiền đã trừ phí VAT, phí dịch vụ) mà không có nội dung (lý do) trừ tiền. Như vậy, nếu số ít người thì không đáng kể, ngược lại nếu nhiều người (hàng trăm ngàn người) thì sẽ gây thất thoát số tiền rất lớn cho khách hàng. Đề nghị Ngân hàng Nông nghiệp Phát triển Nông thôn huyện Châu Thành cần kiểm tra lại sự tính toán của ngành hoặc của thiết bị máy ATM, đồng thời khi trừ tiền vào tài khoản của khách hàng phải nêu nội dung (lý do) trừ tiền trong hóa đơn rút tiền hoặc trong tin nhắn điện thoại di động của khách hàng (Cử tri xã Thái Bình).

Hiện tại Agribank nói chung, Agribank chi nhánh huyện Châu Thành nói riêng áp dụng phí rút tiền mặt tại ATM theo Quyết định số 1545/QĐ-NHNo-TCKT ngày 13/9/2017 của Tổng giám đốc Agribank về ban hành biểu phí và tỷ lệ chia sẻ phí dịch vụ thẻ trong hệ thống Ngân hàng Nông nghiệp Việt Nam (điểm 1a, phần IV), quy định trừ 1.100 VNĐ/1 lần giao dịch nội mạng, trừ 3.300 VNĐ/1 lần giao dịch ngoại mạng. Qua kiểm tra thực tế, tại các máy ATM của Agribank đều thể hiện phí trừ mỗi lần giao dịch nội mạng là 1.100 VNĐ (đã có VAT), đúng quy định. Do đó, nếu khách hàng có rút tiền mặt tại ATM bị trừ 5.000 VNĐ trở lên vui lòng đến tại quầy giao dịch của Ngân hàng khiếu nại để được giải quyết theo quy định.

*** Lĩnh vực chính sách:**

11. Ngành chức năng giúp tìm mộ của liệt sĩ Đinh Văn Thân và quy tập vào nghĩa trang liệt sĩ 02 mộ đồng đội còn nằm bên ngoài (Cử tri xã Phước Vinh).

Về thông tin phần mộ liệt sĩ Đinh Văn Thân, sinh năm 1932, nguyên quán xã Long Chũ, Bến Cầu; trú quán: xã Phước Vinh, Châu Thành; hy sinh tháng 7/1965. Theo giấy báo tử số 2517/CST2 ngày 10/10/1977 chỉ ghi được an táng tại Trảng Cỏ (thuộc Đôn Thuận, Trảng Bàng), đến nay gia đình chưa tìm được mộ. Đây là mộ liệt sĩ an táng ngoài địa bàn huyện nên Huyện sẽ đề nghị Bộ CHQS tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, tìm kiếm. Bên cạnh đó, đề nghị gia đình liệt sĩ Đinh Văn

Thân liên hệ trực tiếp Ban CHQS huyện, Bộ CHQS tỉnh để được hướng dẫn, cung cấp các thủ tục quy tập mộ liệt sĩ.

Đối với 02 phần mộ liệt sĩ hiện đang chôn cất ban đầu tại xã Phước Vinh, nếu gia đình liệt sĩ có nguyện vọng đưa vào nghĩa trang liệt sĩ huyện Châu Thành, Ban CHQS huyện sẽ phối hợp cơ quan chuyên môn huyện tiến hành khảo sát, quy tập, đưa về nghĩa trang liệt sĩ huyện Châu Thành. Đề nghị thân nhân gia đình liệt sĩ trực tiếp liên hệ Ban Chỉ huy Quân sự huyện Châu Thành để cung cấp thông tin cụ thể về 02 ngôi mộ, tạo điều kiện thuận lợi cho việc khảo sát, quy tập.

*** Lĩnh vực điện - viễn thông:**

12. Đầu đường hẻm vô Tổ 3 ấp Trường hiện có 02 trụ điện đặt quá gần nhau, xe chở đất không thể ra vào được, kiến nghị di dời (Cử tri xã Hảo Đức).

Vị trí cử tri phản ánh hiện tại có 02 trụ điện, 01 trụ của Viettel, 01 trụ của ngành điện. Thực tế, trụ của ngành điện không ảnh hưởng đến giao thông nông thôn. Viettel Châu Thành đã phối hợp cử tri xã khảo sát và sẽ xây dựng kế hoạch di dời theo yêu cầu của cử tri xã. Thời gian thực hiện chậm nhất ngày 15/10/2019.

13. Dây mạng khu vực ấp Tầm Long gấn quá thấp, gây cản trở cho người tham gia giao thông. Đề nghị ngành chức năng khảo sát, khắc phục (Cử tri xã Trí Bình).

VNPT Châu Thành đã phối hợp với Trưởng ấp Tầm Long tiến hành khảo sát và thực hiện khắc phục xong vị trí cử tri phản ánh.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết và trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri qua đợt tiếp xúc sau Kỳ họp thứ 7 HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Hội đồng nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- TT.HU, HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- CT, PCT.UBND huyện;
- ĐB. HĐND huyện;
- Phòng: TN&MT, KT&HT, NN&PTNT, TTPTQĐ, BQLDA;
- UBND xã, thị trấn;
- PVP (đ/c Đông), CV (đ/c Thảo P);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Lam