

Số: 07 /TB-TTPTQĐ

Châu Thành, ngày 31 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc công khai việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc dôi dư theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP năm 2020 của huyện Châu Thành

Căn cứ Công văn số 3658/VP-TKTH ngày 27/5/2020 của Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh về việc Kết luận cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất dôi dư sau khi rà soát sắp xếp theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1710/BCĐ 167 ngày 4/6/2020 của Ban Chỉ đạo 167 tỉnh Tây Ninh về việc trả hồ sơ giao cho UBND huyện Châu Thành tổ chức thực hiện bán đấu giá trụ sở làm việc dôi dư theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 1072/UBND ngày 17/7/2020 về việc cho chủ trương thuê đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá OSDĐ các thửa đất dôi dư theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP trên địa bàn huyện Châu Thành.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Châu Thành Thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với trụ sở làm việc dôi dư theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, năm 2020 của huyện Châu Thành, cụ thể như sau:

I. Diện tích, địa điểm các thửa đất cần định giá

Nhóm 1:

1. Khu đất thứ nhất: Văn phòng ấp Suối Muôn tọa lạc tại ấp Suối Muôn, xã Thái Bình.

- **Địa điểm khu đất:** Thuộc thửa đất số: 1060, tờ bản đồ số: 28, diện tích: 428,9 m², đất tọa lạc tại ấp Suối Muôn, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- **Diện tích xin đấu giá quyền sử dụng đất:** 270 m² (Không đấu giá phần diện tích 158,9 m² thuộc quy hoạch lộ giới Đường ĐT 781).

2. Khu đất thứ hai: Trường TH Phạm Tự Điểm (điểm phụ) tọa lạc tại ấp Tầm Long, xã Trí Bình.

- **Địa điểm khu đất:** Thuộc thửa đất số: 900, tờ bản đồ số: 15, diện tích: 3126,4 m², đất tọa lạc tại ấp Tầm Long, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- **Diện tích xin đấu giá quyền sử dụng đất:** 2734,4 m² (Không đấu giá phần diện tích 392,0 m² thuộc quy hoạch lộ giới Hương lộ 11B).

3. Khu đất thứ ba: Văn phòng ấp Tam Hạp tọa lạc tại ấp Tam Hạp, xã Thái Bình.

- **Địa điểm khu đất:** Thuộc thửa đất số: 1158, tờ bản đồ số: 27, diện tích: 903,4 m², đất tọa lạc tại ấp Tam Hạp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- **Diện tích xin đấu giá quyền sử dụng đất:** 786,8 m² (Không đấu giá phần diện tích 116,6 m² thuộc quy hoạch lộ giới Đường ĐT 781).

4. Khu đất thứ tư: Văn phòng ấp Thanh Hùng (cũ) tọa lạc tại ấp Thanh Hùng, xã Thanh Điền.

- **Địa điểm khu đất:** Thuộc thửa đất số: 1728, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 361,2 m², đất tọa lạc tại ấp Thanh Hùng, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- **Diện tích xin đấu giá quyền sử dụng đất:** 361,2 m².

5. Khu đất thứ năm: Văn phòng ấp An Hoà tọa lạc tại ấp An Hoà, xã An Bình.

- **Địa điểm khu đất:** Thuộc thửa đất số: 559, tờ bản đồ số: 21, diện tích: 295,2 m², đất tọa lạc tại ấp An Hoà, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- **Diện tích xin đấu giá quyền sử dụng đất:** 233,2 m² (Không đấu giá phần diện tích 47,0 m² thuộc quy hoạch lộ giới Hương Lộ 10 và 15,0 m² thuộc quy hoạch thủy lợi).

Nhóm 2

1. Khu đất thứ nhất: Trường TH Bồ Lớn tọa lạc tại ấp Thành Tân, xã Thành Long.

- **Địa điểm khu đất:** Thuộc thửa đất số: 63, tờ bản đồ số: 5, diện tích: 760,4 m², đất tọa lạc tại ấp Thành Tân, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- **Diện tích xin đấu giá quyền sử dụng đất:** 379,2 m² (Không đấu giá phần diện tích 381,2 m² thuộc quy hoạch lộ giới an toàn công trình đường giao thông).

2. Khu đất thứ hai: BCH quân sự xã (cũ) tọa lạc tại ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền.

- **Địa điểm khu đất:** Thuộc thửa đất số: 286, tờ bản đồ số: 67, diện tích: 211,2 m², đất tọa lạc tại ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- **Diện tích xin đấu giá quyền sử dụng đất:** 108,6 m² (Không đấu giá phần diện tích 102,6 m² thuộc quy hoạch lộ giới Đường ĐT 796).

3. Khu đất thứ ba: Văn phòng ấp Bung Rò tọa lạc tại ấp Bung Rò, xã Hòa Hội.

- **Địa điểm khu đất:** Thuộc thửa đất số: 316, tờ bản đồ số: 26, diện tích: 91,6 m², đất tọa lạc tại ấp Bung Rò, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- **Diện tích xin đấu giá quyền sử dụng đất:** 47,9 m² (Không đấu giá phần diện tích 43,7 m² thuộc quy hoạch lộ giới Hương lộ 23).

4. Khu đất thứ tư: Văn phòng ấp Bồ Lớn tọa lạc tại ấp Bồ Lớn, xã Hòa Hội.

- **Địa điểm khu đất:** Thuộc thửa đất số: 160, tờ bản đồ số: 31, diện tích: 90,8 m², đất tọa lạc tại ấp Bồ Lớn, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- **Diện tích xin đấu giá quyền sử dụng đất:** 47,1 m² (Không đấu giá phần diện tích 43,7 m² thuộc quy hoạch lộ giới Hương lộ 23).

II. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất: Đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Có cơ sở vật chất, đội ngũ nhân viên, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc ban hành chứng thư thẩm định giá đúng thời hạn đã ký kết hợp đồng. (bản sao chứng thực giấy đăng ký kinh doanh và mô tả đội ngũ nhân viên kèm theo).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc xác định giá đất, thể hiện qua số hợp đồng đã ký kết (thể hiện qua hợp đồng và biên bản thanh lý hợp đồng).

- Có đề xuất thù lao dịch vụ, chi phí tư vấn xác định giá đất phù hợp.

- Các nội dung khác như: Đơn vị tư vấn xác định giá đất phải đảm bảo ban hành chứng thư thẩm định giá đất cho Trung tâm theo đúng thời hạn đã ký kết trong hợp đồng. Trong trường hợp có nhiều đơn vị tư vấn xác định giá đất ngang bằng nhau về các tiêu chí nêu trên, sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị có nhiều hợp đồng đã thực hiện xong (thể hiện qua hợp đồng và biên bản thanh lý hợp đồng).

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Châu Thành, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Trong giờ hành chính).

Mọi thắc mắc liên hệ số điện thoại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Châu Thành: 02763.790.097 gặp đồng chí Thế Anh. (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- UBND huyện Châu Thành;
- Đăng Web UBND huyện Châu Thành;
- Báo Tây Ninh;
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thế Anh

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Châu Thành Thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: 09 khu đất chia làm 2 nhóm, cụ thể như sau:

Nhóm 1:

1. **Khu đất thứ nhất:** 428,9 m², đất tọa lạc tại ấp Suối Muôn, xã Thái Bình.
2. **Khu đất thứ hai:** 3126,4 m², đất tọa lạc tại ấp Tầm Long, xã Trí Bình.
3. **Khu đất thứ ba:** 903,4 m², đất tọa lạc tại ấp Tam Hạp, xã Thái Bình.
4. **Khu đất thứ tư:** 361,2 m², đất tọa lạc tại ấp Thanh Hùng, xã Thanh Điền.
5. **Khu đất thứ năm:** 295,2 m², đất tọa lạc tại ấp An Hòa, xã An Bình.

Nhóm 2:

1. **Khu đất thứ nhất:** 760,4 m², đất tọa lạc tại ấp Thành Tân, xã Thành Long.
2. **Khu đất thứ hai:** 211,2 m², đất tọa lạc tại ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền.
3. **Khu đất thứ ba:** 91,6 m², đất tọa lạc tại ấp Bung Rò, xã Hòa Hội.
4. **Khu đất thứ tư:** 90,8 m², đất tọa lạc tại ấp Bó Lớn, xã Hòa Hội.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký: từ ngày 31/8 đến 07/9/2020.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại: 02763.790.097.